

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU
BUDOWLANEGO

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej w istniejącym lokalu mieszkalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Strzelców Bytomskich 8/4 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_4.3516/177 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_4.3516/177
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany 2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane

Data opracowania: 30.09.2025 r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej w istniejącym lokalu mieszkalnym				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Strzelców Bytomskich 8/4 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_4.3516/177 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_4.3516/177				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Katarzyna Dudek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3500/POOS/11	Branża sanitarna	30.09.2025	
Projektant	mgr inż. Radosław Lniany	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/7723/PWBKb/17	Branża konstrukcyjno-budowlana		

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektanta
3. Kopia wpisu do OIIB

II. Część opisowa (str. 4-7)

- 1 Wstęp i materiały wyjściowe
- 2 Opis stanu istniejącego
- 3 Prace adaptacyjne
- 4 Instalacja gazowa
- 5 Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu
- 6 Instalacja c.o.
- 7 Próba urządzeń kotłowych
- 8 Układ spalinowy
- 9 Przechowywanie i składowanie materiałów
- 10 Wymagania dotyczące próby szczelności
- 11 Roboty konstrukcyjne
- 12 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
- 13 Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

- 1 Rzut mieszkania – projektowane zmiany (rys. 01)
- 2 Rozwinięcie instalacji i nadproże (rys. 02)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa polegająca na
wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej w istniejącym lokalu mieszkalnym
przy ul. Strzelców Bytomskich 8/4w Chorzowie

sporządzony w wrześniu 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



SLKOKK/7131/3500/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiKB
nadaje Pani Katarzynie Dudek

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
 ur. dnia 04 grudnia 1983 w Będzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3500/POOS/11
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Katarzyna Dudek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiKB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Dudek
Pokoju 127
42-504 Będzin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G7I-H2U-Y1P *

Pani Katarzyna Dudek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7731/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 18:24:58 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Katowice, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Radosław Lniany
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 września 1985 w Świętochłowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7723/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SKOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Radosław Lniany
Wilhelma Szewczyka 7/5
41-717 Ruda Śląska
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-RTL-CX4-8JJ *

Pan Radosław Lniany o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0252/18

adres zamieszkania ul. Zygmunta Starego 31, 41-707 Ruda Śląska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Wstęp i materiały wyjściowe

Opracowanie obejmuje projekt instalacji c.o. oraz instalacji gazu w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku wielorodzinnym.

Projektowana instalacja gazu będzie służyła zasilaniu projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym.

Podstawą formalną jest zlecenie przekazane Wykonawcy przez Inwestora. Za materiały wyjściowe przyjęto:

- oświadczenie Inwestora o zapewnieniu dostawy gazu
- inwentaryzacja pomieszczeń – opracowanie własne
- dokumentacje techniczne zastosowanych urządzeń
- obowiązujące normy, zarządzenia i wytyczne
- opinia kominiarska

Opracowanie obejmuje także projekt wykonania otworu drzwiowego poprzez wykucie otworu w ścianie nośnej pomiędzy pokojami. Projektowane prace obejmują również montaż nadproży prefabrykowanych przy wykuwanych otworach w ścianach zgodnie z częścią rysunkową.

Podstawą formalną jest zlecenie przekazane Wykonawcy przez Inwestora. Materiały wyjściowe przyjęto:

- inwentaryzacja pomieszczeń – opracowanie własne
- wytyczne projektowe
- dokumentacje techniczne zastosowanych materiałów
- obowiązujące normy, zarządzenia i przepisy szczegółowe
- Dz.U.2010.109.719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Dz.U.2019.0.1065 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie Normy:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Opis stanu istniejącego

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym. W budynku jest instalacja gazowa. Piony gazowe i gazomierze znajdują się na klatce schodowej. W mieszkaniu jest możliwość zamontowania przewodu spalinowo – powietrznego oraz przewodu wentylacji grawitacyjnej.

Posadzka oraz ściany są w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny budynku umożliwia wykonanie projektowanych robót.

3. Prace adaptacyjne

W celu wykonania przedmiotu projektu należy:

- rozebrać piec na paliwo stałe wraz z istniejącą instalacją
- zamontować komin spalinowy dla kotła 80/125mm w szachcie kominowym
- zamontować przewody wentylacyjne dla kuchni i łazienki z rur niepalnych 150mm w szachcie kominowym
- wykonać otwór drzwiowy wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- przebudować instalację gazu
- zamontować zawory kulowe zgodnie z częścią rysunkową
- zamontować kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny
- zamontować kuchenkę gazową 4-palnikową (istniejącą)
- wykonać próby szczelności instalacji gazu
- zamontować grzejniki wg części rysunkowej
- wykonać instalację c.o. wg części rysunkowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych

4. Instalacja gazowa

W mieszkaniu projektuje się wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych obejmującej montaż nowego rurociągu obejmującego pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową.

Lokalizacja gazomierza została pokazana w części rysunkowej – pozostaje bez zmian.

Przewody gazowe prowadzone będą po ścianach pod stropem w kierunku urządzeń gazowych – projektowanego kotła gazowego i kuchenki gazowej, zgodnie z rzutem mieszkania w pomieszczeniu kuchni.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych w stanie twardym wykonanych zgodnie z normą PN-EN 1057, w których grubość ścianki nie może być mniejsza niż 1 mm

Łącznik zaprasowywany do instalacji gazowych powinien posiadać wymagane prawem oznaczenia (najczęściej na opakowaniu jednostkowym i/lub bezpośrednio na złączce) zawierające m.in. informacje o numerze Krajowej Deklaracji Zgodności, numerze Aprobaty Technicznej i numerze Certyfikatu oraz podstawowe dane techniczne. Zaleca się aby producenci rur posiadali system jakości zgodny z normami PN-EN 29001, PN-EN 29002 i PN-EN 29003.

Do mocowania rur miedzianych nie należy stosować uchwytów z gumą utwardzoną związkami chloropochodnymi ze względu na możliwość występowania powolnej korozji wżerowej miedzi,

Przy montażu rur miedzianych w instalacjach gazowych wolno stosować tylko dyble i obejmy wykonane z metalu o odpowiedniej odporności termicznej,

Zalecane średnie odległości pomiędzy zamocowaniami instalowanymi na poziomych odcinkach przewodów nie powinny przekraczać wielkości podanych poniżej:

- średnica przewodu 10 mm – 1,0 m;
- średnice przewodu 12 i 15 mm – 1,25 m;
- średnica przewodu 18-28 mm – 1,5 m;

Wszystkie dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych zawory i kurki muszą mieć znak bezpieczeństwa „B” oraz podane: nazwę producenta, średnicę nominalną, ciśnienie nominalne lub maksymalne ciśnienie pracy.

5. Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu

	<u>Zapotrzebowanie gazu:</u>	<u>Średnica:</u>
- kocioł gazowy dwufunkcyjny:	2,1 m ³ /h	Dz 22mm
- kuchenka gazowa 4-palnikowa:	1,2 m ³ /h	Dz 15mm
Całkowite zapotrzebowanie:	3,3m ³ /h	Dz 28mm

6. Instalacja c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne dwururowe o parametrach 75/55°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z projektowanego pomieszczenia kotła wyposażonego w gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny o mocy 24 kW. Prowadzenie przewodów instalacji c.o. przedstawiono na rysunku.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń wykonano na podstawie kalkulacji komputerowej uwzględniającej specyfikację pomieszczeń, usytuowanie oraz specyfikację techniczną obiektu.

Wyniki obliczeń przedstawiono w poniższej tabeli:

POMIESZCZENIE	MOC GRZEJNIKA [W]	IŁOŚĆ GRZEJNIKÓW
KUCHNIA	1323	1
POKÓJ	1323*2	2
POKÓJ	1323*2	2
ŁAZIENKA	374	1
RAZEM:	6989	6

Można zastosować grzejniki płytowe o parametrach 70/55/20°C. Temperatury powietrza w pomieszczeniach oraz obliczeniowe temperatury powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z normami: PN EN 12831, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 t. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §134.2.

6.1. Grzejniki

Grzejniki należy wybrać o wybranych typach, i mocach zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy je umieścić w miarę możliwości pod oknami w odległości 15 cm od podłogi. Rozmieszczenie grzejników według dokumentacji rysunkowej. Przy grzejnikach zastosować głowice termostatyczne.

Grzejniki płytowe są podłączone do instalacji sposobem dolnym. W łazience można zainstalować grzejnik łazienkowy „drabinkowy”.

Do odpowietrzenia grzejników służyć będą odpowietrzniki stanowiące integralną część grzejników.

6.2. Przewody

Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur i kształtek miedzianych o typowych średnicach zgodnie z dokumentacją rysunkową wg DIN 1787 lub ISO RI 337.

Przejścia projektowanej instalacji przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem elastycznym. Przewody należy układać tak, aby miały możliwość samokompensacji.

6.3. Odpowietrzenie i odwodnienie

Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników zamontowanych przy grzejnikach i na głównych przewodach rozdzielczych w najwyższym miejscu instalacji c.o.

6.4. Próby techniczne

Po wykonaniu montażu przed zakryciem instalacji należy wykonać próbę ciśnieniową wodną zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych – COBRTI Instal, zeszyt 6. Instalację c.o. przepłukać, a następnie poddać próbie szczelności o ciśnieniu pr+2, gdzie pr – ciśnienie robocze, lecz nie więcej niż 0,4 MPa, co najmniej przez 0,5 godziny. Próbę wykonać „na zimno” i sprawdzić wszystkie połączenia. Następnie należy próbę przeprowadzić „na gorąco”.

7. Próba urządzeń

Instalacja wraz z urządzeniami po zmontowaniu powinna być poddana próbie hydraulicznej na ciśnienie min. 0,4 MPa oraz na gorąco na ciśnienie robocze. Próby instalacji połączyć z płukaniem instalacji przy prędkości wypływu około 1m/s.

8. Układ spalinowy i wentylacja

Należy zamontować w istniejącym szachcie kominowym kuchni przewód systemowy spalinowy ze stali kwasoodpornej, który spełnia wszelkie wymagania stawiane przez kotły kondensacyjne śr. 80/125mm.

Należy zamontować w istniejącym szachcie kominowym dla kuchni i łazienki przewody ze stali śr. 150mm dla wentylacji grawitacyjnej. Przewody zakończyć nasadą wentylacyjną. W mieszkaniu zamontować kratki wentylacyjne bez żaluzji śr. 150mm
Dopływ powietrza przez szczeliny stolarki oraz nawietrzniki.
Wszelkie prace w tym zakresie muszą być zgodne z opinią kominiarską i po wykonaniu poddane odbiorowi.

9. Przechowywanie i składowanie materiałów

Rury trzeba przechowywać w czystych i suchych pomieszczeniach, wolnych od szkodliwych par i gazów. Rury luzem powinno się układać na gładkim i czystym podłożu w stosach o wysokości do 0,5 m. Rury o większych średnicach należy układać na spodzie stosów. Stosy rur trzeba zabezpieczyć przed osunięciem słupkami oporowymi.

Podczas transportu rury powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

Rury w wiązkach należy wiązać taśmą samoprzylepną co najmniej w trzech miejscach wzdłuż rur. Rury o różnych średnicach powinny być pakowane w oddzielnych wiązkach. Nie należy wsuwać rur o mniejszych średnicach do większych.

Rury w zwojach należy magazynować poziomo do wysokości 1 m.

10. Wymagania dotyczące próby szczelności instalacji gazu

Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub zagrożonym wybuchem ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.

Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

Z przeprowadzonej głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

11. Roboty konstrukcyjne

11.1. Założenia projektowe

Konstrukcja budynku nie może być obciążana dodatkowym obciążeniem nieprzewidzianym w projekcie. Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie robót ustalone zostaną z projektantem przy akceptacji Inwestora i uwidocznione w karcie zmian, oraz uzgodnione pisemnie z projektantem.

11.2. Opis techniczny

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne - nośne

Elementy przyjmować zgodnie z rysunkiem dokumentacji projektowej. Projektowane prace nie wpływają na zmiany w wyglądzie elewacji. Prace wymagają wykonania otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej oraz zamurowania obecnego otworu w ścianie wewnętrznej.

Ściany wewnętrzne – działowe

Bez zmian

Rdzenie żelbetowe

Brak nowych/projektowanych rdzeni żelbetowych.

Schody wewnętrzne

Brak nowych/projektowanych schodów wewnętrznych

Nadproża drzwiowe i okienne

Nadproże drzwiowe zaprojektowano jako belki prefabrykowane typu L-19 o ilościach i długościach wskazanych w części rysunkowej.

Więźba dachowa

Projektowane prace nie mają wpływu na konstrukcję więźby dachowej

Przewody wentylacyjne

Projektowane przewody kominowe. Poza zakresem niniejszego opracowania

Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Projektowane prace nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego, wobec czego nie ma potrzeby wykonania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

11.3. Skrócona ekspertyza techniczna możliwości połączenia lokali mieszkalnych

Zamierzeniem inwestora jest poprawa układu komunikacyjnego mieszkania przez wykonanie otworu drzwiowego poprzez wykucie otworu w ścianie nośnej pomiędzy pokojami. Projektowane prace obejmują również montaż nadproży prefabrykowanych przy wykrywanych otworach w ścianach zgodnie z częścią rysunkową. Poddano analizie poszczególne elementy konstrukcyjne budynku pod kątem wykonania powyższych prac.

Fundamenty

- Istniejące fundamenty

Projektowana przebudowa nie spowoduje drastycznego zwiększenia obciążenia przypadającego na fundament.

Wniosek:

- Istniejące fundamenty przeniosą obciążenia od przebudowy

Ściany przyziemia

- Istniejące ściany z cegły ceramicznej pełnej

Wniosek:

Ściany z cegły ceramicznej pełnej przeniosą obciążenia od projektowanych prac

Wentylacja

- Projektowane przewody

Wniosek:

Jest możliwość zapewnienia odpowiedniej wentylacji

Instalacja wod-kan

W istniejącym lokalu mieszkalnym jest czynna instalacja wod-kan.

Wniosek:

Jest możliwość zaspokojenia potrzeb sanitarnych.

Instalacja centralnego ogrzewania

- Projektowany system ogrzewania

Wniosek:

Jest możliwość zaspokojenia potrzeb grzewczych.

Oświetlenie

Przewiduje się oświetlenie naturalne zapewnione przez istniejące okna oraz oświetlenie sztuczne zasilane z istniejącej instalacji elektrycznej.

Wniosek:

Jest możliwość zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczenia.

Instalacja elektryczna

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną – dostosowanie instalacji jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Wniosek:

Jest możliwość zapewnienia odpowiedniego zasilania elektrycznego

Wnioski końcowe:

Przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku, i jest możliwa wg rozwiązań koncepcyjnych przyjętych w niniejszym opracowaniu.

12. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami §12, §13, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18 obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do nieruchomości na działce nr ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_4.3516/177, na której zlokalizowany jest budynek i nie będzie wykraczał poza granice działki.

13. Uwagi końcowe

- Wykonanie instalacji c.o. oraz instalacji gazowej i montaż urządzeń oraz kotła należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Montaż kuchni oraz kotła przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część II – instalacje sanitarne i przemysłowe”, zachowując równocześnie przepisy BHP.
- Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-HD 60354-7-701:2007. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz prace z tym związane są poza niniejszym opracowaniem.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Zakład Komunalny PGM Ul. Bałtycka 8 41-500 Chorzów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej w istniejącym lokalu mieszkalnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Chorzów ul. Strzelców Bytomskich 8/4 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: AR_4.3516/177 ID DZIAŁKI: 246301_1.0004.AR_4.3516/177
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1)2. Opinia kominiarska (str. 2)3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej (str. 3-4)

1. Informacja dotycząca BIOZ

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- przebudowa instalacji gazu
- budowa instalacji c.o.
- wykonanie otworów drzwiowych z osadzeniem nadproży
- murowanie ścian wewnętrznych,
- prace wykończeniowe
- roboty rozbiórkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- brak,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- prace mechaniczne (cięcie, spawanie),
- roboty betonowe

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót:

- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- wykonywanie robót na wysokości
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki, zaciskarki, zgrzewarki
- prace spawalnicze, lutownicze
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów gazowych

Należy zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami a w szczególności:

- ręczne przetaczanie butli jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania
- butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się
- butle powinny być chronione przed nagrzaniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier
- zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi ; zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
- naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia
- podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji robót

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy
- ochrony osobistej pracownikom
- przenośnego sprzętu gaśniczego
- apteczki pierwszej pomocy
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 9.03.2003 r.).

Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy (robót).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.



Zakład Kominiarski M. Śrutwa

ul. Oświęcimska 11a 41-902 Bytom
Tel. (32) 281-05-70 Fax. (32) 389-30-47

Bytom, dnia: 13-08-2025r.

ZK "PGM" w Chorzowie

ul. Chopina 11a
Chorzów

Dotyczy kontroli kominiarskiej w budynku przy ulicy:

Strzelców Bytomskich 8 / 4 , Chorzów.

(posyłka nr: 438) ()

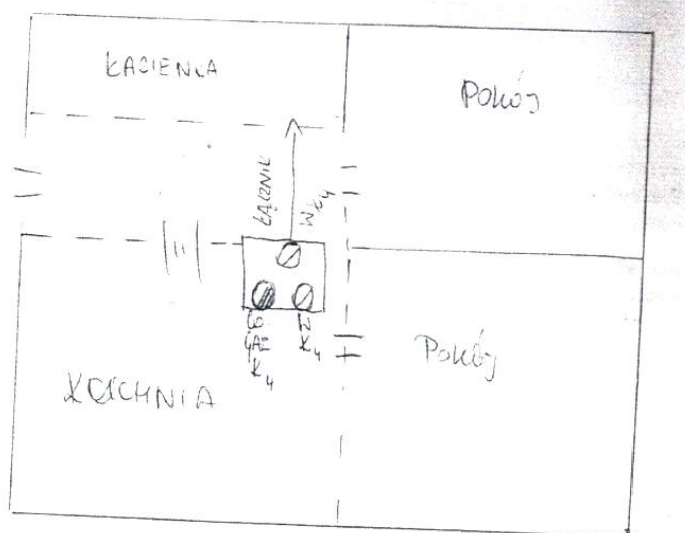
W wyniku kontroli kominiarskiej stwierdzono co następuje:

1. Istnieje możliwość podłączenia pieca c.o. gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w pomieszczeniu kuchni po uprzednim dobudowaniu przewodu powietrzno spalinowego w szachcie kominowym ponadnormatywnym.,
2. Istnieje możliwość podłączenia kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni po uprzednim dobudowaniu przewodu w przewodzie w szachcie kominowym ponadnormatywnym.,
3. Istnieje możliwość podłączenia kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki po uprzednim dobudowaniu przewodu w przewodzie w szachcie kominowym ponadnormatywnym., - kratkę wentylacyjną połączyć łącznikiem do 2 metrów w poziomie.
3. Po wykonaniu w/w prac należy zgłosić odbiór.

Wszelkie prace winny być poprzedzone zgodą od zarządcy budynku.

MISTRZ KOMINIARSKI

Mikolaj Śrutwa
Nr. 2247812



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Świętochłowicach
ul. Katowicka 70, 41-600 Świętochłowice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.swietochlowice@psgaz.pl

ZAKŁAD KOMUNALNY "PGM"
ul. Bałtycka 8
41-500 Chorzów

Nasz znak: W127/0000112987/00001/2025/00000

Świętochłowice, 23.09.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.09.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 8/4, gmina Chorzów
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30006600
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 790 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Chorzów, Strzelców Bytomskich 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 8/4
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500005391306



Adres: Chorzów ul. Strzelców Bytomskich 8 lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ROBERT MARCZYK, Spec. ds. Technicznych
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Robert Marczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 112987/2025

Strona 2 z 3